

Фирменное наименование эмитента Совместное открытое акционерное общество

(полное наименование,

"Парфюмерно-косметическая фабрика "Модум-наша косметика"

включая организационно-правовую форму)

Местонахождение эмитента 220007, г. Минск, ул. Володько, дом 6, корп. 6, пом.

(местонахождение, индекс, почтовый адрес, телефон,

5, 222-94-94 contact@modum.by

факс (с международным кодом), адрес электронной почты)

Учетный номер плательщика 100092830

4. Доля государства в уставном фонде эмитент 0 (всего в процентах)

5. Количество акционеров – всего 330

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
первого типа	рублей	0	0
второго типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
первого типа	рублей	0	0
второго типа	рублей	0	0

Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять	-	-
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	-	-
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	-	-
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	40,34	38,27
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0.0	0.0
В том числе: поступившие в распоряжение общества:	-	-	-

Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций	штук	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	
-	-	штук	-	
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:				
Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций	штук		
-	-	-	-	-

7. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год:  
30.03.2026

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 19 марта 2026 г.  
Аудит проведен Закрытое акционерное общество "Аудит-Эксперт"

(наименование аудиторской организации (для индивидуального

предпринимателя – фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

220004, г. Минск, пр-т Победителей, 5, каб. 308

(местонахождение аудиторской организации,

для индивидуального предпринимателя – место жительства)

09.07.2002

(дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином

190369701

государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

01.01.2025-31.12.2025

(период, за который проводился аудит)

Бухгалтерская отчетность СОАО "Парфюмерно-косметическая фабрика "Модум - наша косметика"

(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности,

достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение СОАО "Парфюмерно-косметическая

а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности –

фабрика "Модум - наша косметика", а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения (движения денежных средств) за год, закончившийся 31.12.2025, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

сведения о данных нарушениях)

13.04.2026 ЕПФР, сайт эмитента modum.by

(дата и источник опубликования аудиторского заключения

по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме)

10. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

Эмитент в своей деятельности руководствуется рекомендациями свода правил корпоративного поведения, рекомендованными Приказом Министерства финансов Республики Беларусь от 18.08.2007 г. № 293, Регламентом работы с реестром владельцев ценных бумаг, Порядком учета аффилированных лиц

11. Сведения о реализации открытым акционерным обществом мер, направленных на достижение Целей в области устойчивого развития, а также соблюдение иных международных стандартов в сфере экологического, социального и корпоративного управления: не реализовывались

12. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: modum.by

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
СОВМЕСТНОГО ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПАРФЮМЕРНО-  
КОСМЕТИЧЕСКАЯ ФАБРИКА «МОДУМ- НАША КОСМЕТИКА»**

19 марта 2026 года

г. Минск

**Получатель аудиторского заключения:** Директор Совместного открытого акционерного общества «Парфюмерно-косметическая фабрика «Модум - наша косметика» Лакота Виктор Николаевич.

**Аудиторское мнение**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности СООО Парфюмерно-косметическая фабрика «Модум-наша косметика» (220007, г. Минск, ул. Володько, д.6, кор. 6, помещение 5. Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации с иностранными инвестициями выдано Министерством иностранных дел Республики Беларусь от 04.07.2002, дата выдачи свидетельства 30.07.2002. Учетный номер налогоплательщика № 100092830.), состоящей бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении капитала, отчета о движении денежных средств за 2025 год, примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность СООО Парфюмерно-косметическая фабрика «Модум-наша косметика», достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение СООО Парфюмерно-косметическая фабрика «Модум-наша косметика», а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения (движения денежных средств) за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

**Основание для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности ЗАО «Аудит-Эксперт» по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к СООО Парфюмерно-косметическая фабрика «Модум-наша косметика» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

**Ключевые вопросы**

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

**Обязанности руководства СООО Парфюмерно-косметическая фабрика «Модум-наша косметика» по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство СООО Парфюмерно-косметическая фабрика «Модум-наша косметика» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля СООО Парфюмерно-косметическая фабрика «Модум-наша косметика», необходимой

для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство СООО Парфюмерно-косметическая фабрика «Модум-наша косметика» несет ответственность за оценку способности СООО Парфюмерно-косметическая фабрика «Модум-наша косметика» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать СООО Парфюмерно-косметическая фабрика «Модум-наша косметика», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности СООО Парфюмерно-косметическая фабрика «Модум-наша косметика».

### **Обязанности ЗАО «Аудит-Эксперт» по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность СООО Парфюмерно-косметическая фабрика «Модум-наша косметика» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, ЗАО «Аудит-Эксперт» применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности СООО Парфюмерно-косметическая фабрика «Модум-наша косметика» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует

или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что СОАО Парфюмерно-косметическая фабрика «Модум-наша косметика» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудируемом заключении кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия.

Руководитель задания

Директор ЗАО «Аудит-Эксперт»  
(Квалификационный аттестат аудитора №093,  
выданный Министерством финансов Республики Беларусь  
18.10.2002г, ACCA DipIFR)



С.И. Гребенцова

Аудитор ЗАО «Аудит-Эксперт»  
(Квалификационный аттестат аудитора №0002073,  
выданный Министерством финансов  
Республики Беларусь 20.09.2012г.)

О.В. Степко

**Аудиторская организация:** Закрытое акционерное общество «Аудит-Эксперт».

Юридический адрес: 220004, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Победителей, 5-308.

Свидетельство о государственной регистрации № 77199, выдано на основании Решения Минского городского исполнительного комитета от 09.07.2002 № 994, зарегистрировано в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190369701. Регистрационный номер в Аудиторском реестре №10003.

Получено 4 (четыре) экземпляра (ов) аудиторского заключения 19.03.2026г.  
(дата)

Масленникова Ольга Александровна  
(должность, ФИО, подпись)

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**На 31 декабря 2025 года

Организация	СООО "Парфюмерно-косметическая фабрика "Модум-наша косметика"
Учетный номер плательщика	100092830
Вид экономической деятельности	производство ПКП
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220007, г. Минск, ул. Володько, д.6/6-5

Дата утверждения	18.03.2026
Дата отправки	18.03.2026
Дата принятия	18.03.2026

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	4 909	5 287
Нематериальные активы	120	60	37
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	155	155
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>5 124</b>	<b>5 479</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	7 448	8 062
В том числе:			
материалы	211	4 555	4 939
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	19	45
готовая продукция и товары	214	2 871	3 075
товары отгруженные	215	3	3
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	147	152
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	6	7
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	7 675	8 234
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	14	2
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>15 290</b>	<b>16 457</b>

БАЛАНС	300	20 414	21 936
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1 181	1 181
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	75	75
Добавочный капитал	450	5 839	5 621
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 110	2 803
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>10 205</b>	<b>9 680</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	7 269	4 225
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>7 269</b>	<b>4 225</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	274	3 448
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 666	4 583
В том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 024	3 295
по авансам полученным	632	511	535
по налогам и сборам	633	535	237
по социальному страхованию и обеспечению	634	136	142
по оплате труда	635	268	308
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	192	66
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>2 940</b>	<b>8 031</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>20 414</b>	<b>21 936</b>

Руководитель



Главный бухгалтер

В.Н.Лакота

(инициалы, фамилия)

А.И. Абузова

(инициалы, фамилия)

18.03.2026 г.

12.12.2016 № 104

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2025 года**

Организация	СООО "Парфюмерно-косметическая фабрика "Модум-наша косметика"
Учетный номер плательщика	100092830
Вид экономической деятельности	производство ПКП
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220007, г. Минск, ул. Володько, д.6/6-5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	22 758	31 598
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(14 203)	(23 496)
Валовая прибыль (010 – 020)	030	8 555	8 102
Управленческие расходы	040	(2 086)	(1 953)
Расходы на реализацию	050	(4 438)	(4 143)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	2 031	2 006
Прочие доходы по текущей деятельности	070	678	335
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 598)	(2 918)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	1 111	(577)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	189	(2)
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	186	(2)
прочие доходы по финансовой деятельности	122	3	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(897)	(668)
В том числе:			
проценты к уплате	131	(897)	(594)

курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	(38)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(36)
<b>Наименование показателей</b>	<b>Код строки</b>	<b>За январь - декабрь 2025 года</b>	<b>За январь - декабрь 2024 года</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100 - 110 + 120 - 130)	140	(708)	(670)
Прибыль (убыток) до налогообложения ( $\pm 090 \pm 140$ )	150	403	(1 247)
Налог на прибыль	160	(97)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) ( $\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200$ )	210	306	(1 247)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	219	1 543
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ( $\pm 210 \pm 220 \pm 230$ )	240	525	296
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	0,0021	0,0012
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Модум-  
наша

Главный бухгалтер

18.03.2025

В.Н.Лакота

(инициалы, фамилия)

А.И. Абузова

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2025 года**

Организация	СОО "Парфюмерно-косметическая фабрика "Модум-наша косметика"
Учетный номер плательщика	100092830
Вид экономической деятельности	производство ПКП
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220007, г. Минск, ул. Володько, д.6/6-5

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	1 181	-	-	75	4 078	4 053	-	9 387
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	1 181	-	-	75	4 078	4 053	-	9 387
За январь - декабрь 2024 года	050	-	-	-	-	3 460	-	-	3 460
Увеличение собственного капитала – всего									
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	3 460	-	-	3 460
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(1 917)	(1 250)	-	(3 167)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(1 247)	-	(1 247)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(1 917)	-	-	(1 917)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-



Наименование показателей	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(1)	1	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	1 181	-	-	75	5 839	3 110	-	10 205

Руководитель

Главный бухгалтер

18.05.2026 г.



(подпись)

(подпись)

В.Н.Лакота

(инициалы, фамилия)

А.И. Абузова

(инициалы, фамилия)

12.12.2016 № 104

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2025 года

Организация	СООО "Парфюмерно-косметическая фабрика "Модум-наша косметика"
Учетный номер плательщика	100092830
Вид экономической деятельности	производство ПКП
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220007, г. Минск, ул. Володько, д.6/6-5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	26 852	34 122
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	26 107	32 644
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	745	1 478
Направлено денежных средств – всего	030	(17 142)	(21 545)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(7 990)	(13 571)
на оплату труда	032	(5 209)	(4 664)
на уплату налогов и сборов	033	(1 482)	(1 023)
на прочие выплаты	034	(2 461)	(2 287)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 – 030)	040	9 710	12 577
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	(45)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	(45)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-

8

Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 – 060)	070	-	(45)
--	-----	---	------

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	15 458	17 499
В том числе:			
кредиты и займы	081	15 458	17 499
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(25 156)	(30 069)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(24 387)	(28 703)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(769)	(593)
на лизинговые платежи	094	-	(773)
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 – 090)	100	(9 698)	(12 570)
Результат движения денежных средств за отчетный период ( $\pm 040 \pm 070 \pm 100$ )	110	12	(38)
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2024 г.	120	2	40
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	14	2
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

18.03.2025 г.



В.Н.Лакота  
 инициалы, фамилия,

А.И. Абузова  
 инициалы, фамилия,

# ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за 2025 год

## Совместного открытого акционерного общества

### «Парфюмерно-косметическая фабрика

#### «Модум – наша косметика»

#### 1. Общая информация об организации.

Совместное открытое акционерное общество «Парфюмерно-косметическая фабрика «Модум – наша косметика» создано по решению общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Парфюмерно-косметическая фабрика «Модум – наша косметика» (протокол №1/2002 от 15.02.2002 года), зарегистрировано в Едином Государственном Регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей МИД РБ за №100092830 04.07.2002г. (св.№3864-2002).

Открытое акционерное общество «Парфюмерно-косметическая фабрика «Модум – наша косметика» было переименовано из открытого акционерного общества «Минская мебельная фабрика имени Димитрова» по решению общего собрания акционеров (протокол №2-2001 от 18.04.2001 года), зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета №981 от 17 июля 2000 года.

Открытое акционерное общество «Минская мебельная фабрика имени Димитрова» было создано приказом Минского городского комитета по управлению государственным имуществом и приватизации от 26 декабря 1994 года №424 путем преобразования государственного предприятия «Минская мебельная фабрика имени Димитрова» в соответствии с законодательством об акционерных обществах, о разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республики Беларусь.

Юридический адрес предприятия: 220007 г. Минск ул. Володько, 6/6-5,  
Производственные мощности расположены по адресу: 220007 г. Минск ул. Володько, 6.

Директор СОО «Парфюмерно-косметическая фабрика «Модум – наша косметика» - Лакота Виктор Николаевич.

Главный бухгалтер СОО «Парфюмерно-косметическая фабрика «Модум – наша косметика» - Абузова Анастасия Игоревна.

Размер уставного фонда общества на 31.12.2025 года составляет 1 181 318,53 рублей и разделен на 252 959 простых (обыкновенных) акций.

Аффилированными лицами Общества являются физические лица в количестве 37 человек.

Совместное открытое акционерное общество «Парфюмерно-косметическая фабрика «Модум – наша косметика» имеет статус коммерческой организации с иностранными инвестициями. Иностранным инвестором Общества является организация UAB "MODUMO KOSMETIKA" (Литовская Республика).

Общество не имеет филиалов, дочерних предприятий и других обособленных подразделений.

Совместное открытое акционерное общество «Парфюмерно-косметическая фабрика «Модум – наша косметика» имеет следующие счета:

#### **ЗАО "АЛЬФА-БАНК" БИК ALFABY2X**

Текущий(расчетный) BYN BY12ALFA30122137750060270000

Текущий(расчетный) USD BY87ALFA30122137750010270000

Текущий (расчетный) EUR BY26ALFA30122137750180270000

Текущий (расчетный) RUB BY41ALFA30122137750170270000

Текущий (расчетный) CNY BY48ALFA30122137750230270000

#### **ОАО "БЕЛГАЗПРОМБАНК" БИК OLMРBY2X**

Текущий(расчетный) BYN BY02OLMP30121000089940000933

Текущий валютный USD BY88OLMP30121000089940000840

Текущий валютный EUR BY48OLMP30121000089940000978

Текущий валютный RUB BY72OLMP30121000089940000643  
Текущий валютный гривны BY91OLMP30121000089940000980  
Текущий (расчетный) CNY BY29OLMP30121000089940000156

**ОАО «АСБ БЕЛАРУСБАНК» БИК: АКВВВY2X**

Текущий(расчетный) BYN BY20 АКВВ 3012 0000 3253 1000 0000

**ОАО «СБЕР БАНК» БИК: ВPSBВY2X**

Текущий(расчетный) BYN BY88 ВPSB 3012 1656 4401 1933 0000  
Текущий(расчетный) RUB BY38 ВPSB 3012 1656 4402 4643 0000  
Текущий (расчетный) USD BY84 ВPSB 3012 1656 4403 7840 0000

**ОАО «ПРИОРБАНК» БИК: PJCВВY2X**

Текущий(расчетный) BYN BY35PJCВ30120389311000000933  
Текущий(расчетный) USD BY24PJCВ30120389311000000840  
Текущий (расчетный) EUR BY81PJCВ30120389311000000978  
Текущий (расчетный) RUB BY08PJCВ30120389311000000643  
Текущий (расчетный) CNY BY47PJCВ30120389311010000156

**ЗАО БАНК ВTB (БЕЛАРУСЬ) БИК: SLANBY22**

Текущий(расчетный) BYN BY27SLAN30124302300000100000  
Текущий(расчетный) CNY BY03SLAN30124302350000200000

Общество в 2025 году осуществляло виды экономической деятельности, указанные в Уставе и имеет следующие лицензии на право осуществления:

1. Деятельности в области промышленной безопасности №02300/2771-1 от 02.09.2014г., зарегистрирована в реестре лицензий Госпромнадзора МЧС Республики Беларусь за №2771-1, бессрочная.

2. Деятельности по обеспечению охранной деятельности № 02010/14334 от 13.05.2011г., зарегистрирована в реестре лицензий Министерства внутренних дел Республики Беларусь за № 14334, бессрочная.

Обществу принадлежат простые акции ОАО «Белинвестбанк» в количестве 5194 штук на сумму 103,88 рублей.

Целью деятельности предприятия является осуществление хозяйственной деятельности, направленной на получение прибыли.

Среднесписочная численность за 2025 год составила 184 человека.

**2. Характеристика деятельности организации.**

В 2025 году основным видом деятельности организации было производство парфюмерно-косметической продукции. Также предприятие осуществляло следующие виды деятельности – производство топливно-энергетических ресурсов, оказание транспортных и эксплуатационных услуг, оптовая торговля товарами несобственного производства.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2025 год составила 26 016 тысяч рублей, в том числе:

- от основного производства	- 24 498,7 тысяч рублей;
- от производство ТЭР	- 158,3 тысяч рублей;
- от транспортных услуг	- 0,6 тысяч рублей;
- от прочих услуг	- 403,0 тысяч рублей;
-- от реализации товаров	- 570,3 тысяч рублей;
- от эксплуатационных услуг	- 187,8 тысяч рублей;
- от сдачи в аренду имущества	- 197,3 тысяч рублей.

В 2025 году предприятием начислено налогов из выручки на сумму 3 258 тысяч рублей, в том числе:

- НДС - 3 258 тысяч рублей;

Учет затрат на производство и формирование фактической себестоимости продукции велся позаказным методом.

Заработная плата и налоги от ФЗП по видам основного производства (в том числе основное производство с использованием давальческого сырья) распределялись пропорционально удельному весу стоимости основного сырья, материалов и полуфабрикатов собственного производства, используемых в производствах за месяц.

Распределение прямых затрат по видам основного производства, производства тепловой энергии и сжатого воздуха, изготовления оборудования, транспортных услуг производилось в соответствии с учетной политикой предприятия, пропорционально удельному весу стоимости основного сырья и материалов, а также полуфабрикатов собственного производства, используемых в производстве за месяц.

Распределение прямых затрат по видам лабораторных и эксплуатационных услуг производилось пропорционально затратам на оплату труда, а стоимость материалов, использованных для проведения лабораторных испытаний, возмещалась дополнительно.

Расходы на вспомогательное производство (счет 23-2 «Внутризаводское транспортное обслуживание») и общепроизводственные расходы (счет 25-11, 25-21 затраты, связанные с работой лаборатории) распределялись пропорционально прямым затратам по видам основного производства.

Общехозяйственные и коммерческие расходы закрывались ежемесячно без распределения на счета 90-5-0 «Общехозяйственные расходы» и 90-5-1 «Коммерческие затраты».

По результатам работы за 2025 год обществом получена прибыль от реализации продукции, работ, услуг, товаров в сумме 2 030,70 тысяч рублей.

В 2025 году были получены доходы по следующим прочим текущим операциям:

- 1) Доход от реализации ТМЦ, СКВ;
- 2) Доход от безвозмездной передачи ТМЦ;
- 3) Доходы от инвентаризации;
- 4) Доход от получения пеней, штрафов, списания задолженности.

Также в 2025 году были понесены следующие виды расходов по текущим операциям:

- 1) Расходы от реализации ТМЦ;
- 2) Расходы от реализации свободно-конвертируемой валюты;
- 3) Расходы от инвентаризации, порчи ТМЦ;
- 4) Расходы от безвозмездной передачи ТМЦ;
- 5) Уплаченные пени, штрафы, списанная в убыток дебиторская задолженность
- 6) Торговые премии, бонусы, суммовые разницы
- 7) Расходы по аннулированным производствам;
- 8) Пени, штрафы, уплаченные в бюджет.

По прочим текущим доходам и расходам за 2025 год обществом получен убыток по данным бухгалтерского учета в сумме 919,5 тысяч рублей.

К доходам по инвестиционной и финансовой деятельности, полученным в 2025 году, относятся:

- 1) Проценты по остаткам на счетах, по депозитам;
- 2) Положительные курсовые разницы;
- 3) Доходы от реализации внеоборотных активов;
- 4) Суммовые разницы.

К расходам по инвестиционной и финансовой деятельности, понесенным в 2025 году, относятся:

- 1) Расходы от реализации основных средств и нематериальных активов;
- 2) Проценты к уплате;
- 3) Отрицательные курсовые разницы;

4) Суммовые разницы;

По прочим доходам и расходам за 2025 год обществом получен убыток по данным бухгалтерского учета в сумме 708,50 тысяч рублей.

За 2025 год предприятием налог на прибыль начислен в сумме 96,4 тыс.рублей..

В 2025 году дивиденды акционерам не начислялись и не выплачивались.

Прочих выплат аффилированным лицам и собственникам не осуществлялось.

### 3. Информация по учетной политике организации.

Учетная политика организации представляет собой совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета, принятых организацией.. При этом к способам ведения бухгалтерского учета относятся применяемые при ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности способы первичного наблюдения, виды учетной оценки, способы группировки и обобщения хозяйственных операций.

К способам первичного наблюдения относятся применяемые организацией формы первичных учетных документов.

Оформление первичных учетных документов осуществляется организацией на русском языке. Стоимостная оценка активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации в бухгалтерском учете и отчетности является их учетной оценкой, для которой применяется первоначальная стоимость - стоимость, по которой актив или обязательство принимаются к бухгалтерскому учету.

Сформированная учетная политика изложена в Положении об учетной политике, которое подписывается главным бухгалтером Организации и утверждается руководителем Организации.

Учетная политика Организации не изменяется, за исключением определенных случаев

К случаям, когда в учетную политику Организации могут быть внесены изменения, относятся:

- изменение законодательства Республики Беларусь.

Изменения в учетную политику Организации вносятся с даты вступления в силу положений нормативного правового акта, обусловивших эти изменения.

В 2025 году изменения учетной политики в вопросе ведения учета бланков строгой отчетности оформлены соответствующим приказом, в остальном изменения в учетной политике отсутствуют.

### 4. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности.

На 31.12.2025 года первоначальная стоимость ОС предприятия составляет 17 169,7 тысяч рублей, амортизация ОС составляет 12 260,9 тысяч рублей, остаточная стоимость ОС составляет 4 908,8 тысяч рублей. Процент изношенности ОС – 71,4%.

В течение 2025 года было приобретено и введено в эксплуатацию ОС на сумму 113,1 тысяч рублей.

По состоянию на 01.01.2026 года была проведена переоценка основных средств, в связи с вступлением в силу Указа Президента Республики Беларусь №12 от 08.01.2024 года, вносящего изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 №622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в нематериальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» (далее – Указ №622).

Результаты переоценки отражены на счетах бухгалтерского учета.

В данном отчетном периоде в организации объекты инвестиционной недвижимости отсутствуют.

Стоимость нематериальных активов предприятия на 31.12.2025 года составляет 125 тысяч рублей, амортизация НА составляет 65,2 тысяч рублей, остаточная стоимость НА составляет 59,8 тысяч рублей.

В данном отчетном периоде в организации:

### Структура запасов по состоянию на 31.12.2025 года

тыс. рублей

Виды запасов	Стоимость	Сумма резерва под снижение запасов	Стоимость запасов, переданных в залог
Материалы	4 554,9	-	-
Готовая продукция	2 365,1	-	-
Товары и товары отгруженные	508,9	-	-
Незавершенное производство	19,3	-	-
Всего:	7 448,2	-	-

Краткосрочные финансовые вложения (стр.260 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 года – отсутствуют.

Долгосрочными финансовыми вложениями на Предприятии являются предоставленные долгосрочные займы. Финансовых вложений в ценные бумаги Организация не производила.

Информация о дебиторской и кредиторской задолженности отражается на счетах:

- 60 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками" - выданные авансы, предварительная оплата поставщикам, подрядчикам, исполнителям;
- 62 "Расчеты с покупателями и заказчиками" - задолженность покупателей, заказчиков за переданную продукцию, товар, выполненные работы, оказанные услуги;
- 68 "Расчеты по налогам и сборам" - в сумме излишне уплаченных (взысканных) налогов и сборов, а также сумм превышения НДС, принятого к вычету, над суммами НДС по реализации, подлежащих зачету (возврату) из бюджета;
- 69 "Расчеты по социальному страхованию и обеспечению" - в сумме излишне уплаченных взносов на обязательное страхование, а также в сумме выплаченных пособий;
- 70 "Расчеты с персоналом по оплате труда" - в сумме дебиторской задолженности по оплате труда, дивидендам и другим доходам от участия в уставном фонде организации;
- 71 "Расчеты с подотчетными лицами" - в сумме выданных авансов на командировочные расходы, на хозяйственные нужды;
- 73 "Расчеты с персоналом по прочим операциям" - выданные работникам займы, обязательства по возмещению работником причиненного ущерба;
- 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" - в части задолженности разных дебиторов;

Дебиторская и кредиторская задолженность, выраженная в иностранной валюте, показывается в бухгалтерской отчетности в белорусских рублях по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на отчетную дату.

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные налоговые активы и обязательства, отсутствуют.

Временные разницы, возникшие в отчетном периоде и в предыдущих периодах и повлекшие корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе временные и отложенные налоговые активы и обязательства: отсутствуют.

В 2025 году прекращенная деятельность отсутствует.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности согласно приказу №1/И от 27.11.2025 года, в Обществе была проведена инвентаризация активов и обязательств, результаты которой отражены в инвентаризационных ведомостях. В результате инвентаризации недостач и излишков активов не установлено.

События после отчетной даты, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на финансовое состояние Общества, отсутствуют.

Ошибки, совершенные в предыдущем году (предыдущих годах) и исправленные в 2025 году существенно не повлияли на показатели бухгалтерской отчетности.

Информация о применении профессионального суждения отсутствует.

## 5. Аналитические показатели деятельности организации.

### Оценка степени риска наступления банкротства

В качестве показателей оценки степени риска наступления банкротства субъектов хозяйствования использованы коэффициент обеспеченности обязательств имуществом и коэффициент просроченных обязательств (п. 1, подп. 2.1 и 2.2 Постановления Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь № 16/46 от 07.08.2023 г. Об оценке степени риска наступления банкротства)

### Результаты показателей оценки степени риска наступления банкротства

п/п	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
	2	3	4
	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1)	0,50	0,56
	Коэффициент просроченных обязательств (K2)	0,18	0,15
	Степень вероятности банкротства	низкая	низкая

При оценке степени риска наступления банкротства СООО «Парфюмерно-косметическая фабрика «Модум – наша косметика» установлено что степень риска

наступления банкротства за 2025 г. низкая. Коэффициент просроченных обязательств равен 0,18, что говорит о том, что, несмотря на имеющуюся просроченную задолженность, организация в целом своевременно рассчитывается по обязательствам.

#### **Чистые активы организации**

Стоимость чистых активов, рассчитанная в соответствии с Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 г. № 35 (далее - Инструкция № 35), составляет 10 205 тыс. рублей, что больше размера уставного фонда организации.

Годовое общее собрание участников по вопросу утверждения годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год планируется провести 30 марта 2026 года.

Руководитель		Лакота В.Н.
Главный бухгалтер		Абузова А.И.